

# Contracting OffensiveBaWü

## Vereinheitlichung Angebotsprüfung am Beispiel Contracting-Initiative Bayern

### A. Kapitalwertberechnung

Beim Kapitalwert werden die Ausgaben des AG (Grundvergütung) und die Einnahmen des AG (Energiekosten-Einsparung, Einsparung der Betriebsführung während der Vertragslaufzeit und monetär bewertete CO<sub>2</sub>-Einsparung) jährlich bilanziert und auf den Bezugszeitpunkt abgezinst. Der Kapitalwert stellt dann die Differenz zwischen den barwertigen Ausgaben und Einnahmen dar. Der Kapitalwert wird für die Varianten „Contracting“ und „Eigenbesorgung“ separat berechnet.

Die Berechnungsmethodik kann dem beigelegten Excel-Tool aus dem Leitfaden der Contracting-Initiative Bayern entnommen werden.

Die im Folgenden genannten Parameter werden benötigt (die Zahlenwerte sind als Beispiele zu betrachten). Die Angaben müssen den Bietern mit den Ausschreibungsunterlagen bekanntgegeben werden, ebenso müssten dieselben Werte für eine evtl. Prüfung im Rahmen eines Genehmigungsverfahrens verwendet werden.

Basisdaten ( Vorgabe )		Contracting	Eigenbesorgung
Betrachtungszeitraum	Jahre	15	15
Nutzungsdauer der Anlagen	Jahre	15	15
Monetär bewertete CO <sub>2</sub> -Einsparung (Zertifikathandel)	€/ (t CO <sub>2</sub> )		
Zinsfuß	%	.... %	wie Contracting
Nach Beendigung des Contracting–Vertrags bzw. bei der Eigenbesorgung angesetzte Einsparung in % der Einspargarantie / Einsparprognose	%	.... % nach Ende Contracting Vertrag	.... % während des Betrachtungszeitraums
Kosten für Instandhaltung in % der vom Bieter angegebenen Anlageninvestitionskosten (während der Vertragslaufzeit: positiver Beitrag Barwert) Zur Info: nach der Vertragslaufzeit bzw. bei der Eigenbesorgung keine Berücksichtigung (= Instandhaltungseinsparung durch Contracting)	%	3,0	3,0
Jährliche Preissteigerungsraten :			
Elektro	%	3,5	3,5
Heizenergie	%	7,0	7,0
Wasser/Abwasser	%	2,0	2,0
Gesetzlich festgelegte Werte (z.B. Vergütung nach KWKG-Gesetz, Mineralölsteuererstattung)	%	0,0	0,0
Instandhaltungskosten	%	2,0	2,0

Energiepreise ( Vorgabe je nach Projekt )		Contracting	Eigenbesorgung
Arbeit Elektroenergie	€/ kWh		wie Contracting
Leistung Elektroenergie	€/ kW		wie Contracting
Arbeit Heizenergie	€/ kWh		wie Contracting
Leistung Heizenergie	€/ kW		wie Contracting
Wasser	€/ m <sup>3</sup>		wie Contracting
Abwasser	€/ m <sup>3</sup>		wie Contracting

Zusätzliche Ansätze für Vergleich mit Eigenbesorgung (Vorgabe)		Contracting	Eigenbesorgung
Honorarsatz Planung bez. auf die Investitionskosten des Contractors (relevant für Vergleich mit der Eigenbesorgung -> höhere Investitionskosten)	%	---	.... %

# Contracting OffensiveBaWü

## Vereinheitlichung Angebotsprüfung am Beispiel Contracting-Initiative Bayern

Angaben des (Best-)Bieters (gemäß Grob-/Feinanalyse)		Contracting	Eigenbesorgung
Einspargarantie (errechnet aus Angaben zur Einsparung der einzelnen Energiearten in kWh multipliziert mit den Energie-Einheitspreisen)	€/Jahr	....	= .... % der Einspargarantie (s. Basisdaten)
Hauptleistungsdauer	Jahre	....	entfällt
Beteiligung Auftraggeber an Garantieeinsparung	%	....	entfällt
Beteiligung Auftraggeber an zusätzl. Einsparung	%	nicht bewertet	nicht bewertet
Investitionen in Techn. Geräte, Anlagen, Sachen	€	....	= Investitionen Contracting + Planungskosten (s. Zus. Ansätze)
Ablehnungsrecht (evtl. Vergütung Feinanalyse)	€	....	entfällt

Emissionsfaktoren zur Ermittlung der monetär bewerteten CO <sub>2</sub> -Einsparung		Contracting	Eigenbesorgung
Emissionsfaktoren (in kg CO <sub>2</sub> -Äquivalent je MWh bez. auf Hu)			wie Contracting
<i>Elektroenergie</i>	kg / MWh	100	wie Contracting
<i>Erdgas</i>	kg / MWh	238	wie Contracting
<i>Fernwärme</i>	kg / MWh	308	wie Contracting
<i>Heizöl EL</i>	kg / MWh	317	wie Contracting
<i>Holzackschnitzel</i>	kg / MWh	6	wie Contracting
<i>Pellets</i>	kg / MWh	13	wie Contracting
<i>Rapsöl</i>	kg / MWh	115	wie Contracting

## B. Wertung

Die Bewertung wird für den Vergleich zwischen den Angeboten und dem Vergleich des Bestangebotes mit der Eigenbesorgung separat vorgenommen. Hierzu werden pro Kriterium von 0 bis 10 Punkte vergeben, das Ergebnis wird anschließend mit der jeweiligen Gewichtung multipliziert. Die Gesamtpunktzahl ergibt sich aus der Addition der Ergebnisse der einzelnen Unterpunkte.

**Punkteverteilung** (die Varianten „Contracting“ und „Eigenbesorgung“ werden behandelt wie zwei Angebote) :

- a, b, c : 10 Punkte erhält das Angebot mit dem höchsten angebotenen Wert. 0 Punkte erhält ein Angebot mit der Hälfte des höchsten angebotenen Wertes. Alle Angebote darunter erhalten ebenfalls 0 Punkte. Die Punktwertung der dazwischen liegenden Angebote erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu drei Stellen nach dem Komma
- d : 10 Punkte erhält das Angebot mit dem niedrigsten angebotenen Wert. 0 Punkte erhält ein Angebot mit dem 2-fachen des niedrigsten angebotenen Wertes. Alle Angebote darüber erhalten ebenfalls 0 Punkte. Die Punktwertung der dazwischen liegenden Angebote erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu drei Stellen nach dem Komma.

Bewertung / Gewichtung		Contracting	Eigenbesorgung
a. Kapitalwert	%	65	wie Contracting
b. Summe der tatsächlich eingesparten kWh aus Strom und Wärme	%	20	wie Contracting
c. Investitionshöhe in Techn. Geräte, Anl., Sachen	%	10	wie Contracting
d. Kosten des AG aufgrund des Ablehnungsrechts (Vergütung Feinanalyse)	%	5	wie Contracting

## C. Bemerkungen

## **Contracting OffensiveBaWü**

### **Vereinheitlichung Angebotsprüfung am Beispiel Contracting-Initiative Bayern**

---

- die Infos stammen aus dem öffentlich zugänglichen Leitfaden der „Contracting-Initiative Bayern“
- auf Details im Zusammenhang mit dem Einsatz von BHKW wurde hier verzichtet.
- finanzierende Banken könnten evtl. auf einer separaten Genehmigung des Einredeverzichts bestehen.