

Abfrage von Finanzierungsinstituten

In der Unterarbeitsgruppe wurden verschiedene Finanzierungsformen diskutiert, die sich ggf. für Contractingprojekte eignen. Diese sind nachfolgend aufgeführt. Bitte prüfen Sie, welche Modelle in Ihrem Unternehmen angewendet werden bzw. fügen weitere Finanzierungsmodelle hinzu.

Finanzierungsformen	Eignung für Contracting	Bemerkungen <i>(welche Vor- und Nachteile sehen Sie? Welche Voraussetzungen müssen AG/AN-seitig erfüllt sein?)</i>
<u>Finanzierung aus Eigenmitteln des Contractors:</u> Die Projekte werden ohne Fremdfinanzierung umgesetzt, es wird eine Eigenkapitalverzinsung einkalkuliert.	Eignet sich für Contracting und wird auch von der Cofely so im Bereich Energy Services durchgeführt. Beim Energiesparcontracting jedoch erfolgt die Finanzierung über die Forfaitierung.	<u>AG:</u> Höhere Verzinsung, da Eigenkapitalverzinsung höher als Fremdkapitalverzinsung. Höhere Kostenstruktur. <u>AN:</u> On Balance, schlechte Bilanzrelationen (z.B. Anlagendeckungsgrad), Cash Minderung, Eigentumsabsicherung bis zur vollständigen Bezahlung, Höhere Zinseinnahmen

<p><u>Finanzierung über Auftraggeber:</u></p> <p>Die Investitionskosten werden vollständig durch den Auftraggeber getragen, dieser finanziert entweder aus Eigen- oder aus Fremdmitteln.</p>	<p>Geeignet für das Contracting.</p>	<p><u>AG:</u> Aufwand: Kreditgenehmigung, Bankengespräche, Bonität/Rating des Kunden evtl. schlechter als das der Cofely/GDF SUEZ</p> <p><u>AN:</u> Forfaitierung ist nicht mehr möglich. Eingang Cash. Sichere Planung.</p>
<p><u>Finanzierung über die Konzernobergesellschaft des Contractors:</u></p> <p>Finanzierung auf Basis unternehmensinterner Konditionen.</p>	<p>Grundsätzlich möglich, jedoch finanziert die Cofely die akquirierten Projekte über den eigenen Barmittel.</p>	<p><u>AG:</u> Höhere Verzinsung, da Eigenkapitalverzinsung höher als Fremdkapitalverzinsung. Höhere Kostenstruktur.</p> <p><u>AN:</u> Finanzierung GDF SUEZ möglich, wenn EK-Rendite erreicht wird. GDF SUEZ Zielkriterien maßgeblich.</p>
<p><u>Leasing:</u></p> <p>Eine Leasinggesellschaft hat ein Leasingobjekt, welches dem Kunden zur Nutzung zur Verfügung gestellt und über eine Leasingrate gezahlt wird. Während des Leasings befindet sich das Wirtschaftsgut im Eigentum der Leasinggesellschaft, nach Ablauf des Leasings kann der Leasingnehmer Kauf- bzw. Verlängerungsoptionen in Anspruch nehmen.</p>	<p>Leasing eignet sich nur für bewegliche Wirtschaftsgüter, nicht für fest mit dem Gebäude verbundene Anlagen. Es kommt daher für das Contracting nur in Ausnahmefällen in Betracht.</p>	

<u>objektbezogene Finanzierung über ein Finanzierungsinstitut:</u> Hierbei ist eine bewertbare Anlage/Liegenschaft o.ä. Voraussetzung sowie ein für diese Anlage/Liegenschaft ableitbarer Besicherungswert (Marktwert).	Die Investitionen setzen sich bei Contractingmodellen im Wesentlichen aus Gebäudebestandteilen und Planungsleistungen zusammen, so dass objektbezogene Finanzierungen, wie auch Leasingmodelle, kaum umsetzbar sind.	Nicht Umsetzbar, da das Projektvolumen nicht ausreicht.
<u>projektbezogen Finanzierung über ein Finanzierungsinstitut:</u> Für diese Projektfinanzierung bedarf es umfangreicher technischer und wirtschaftlicher Prüfungen seitens der Bank.	Umsetzung nur ist nur sinnvoll bei Großprojekten (Investitionsvolumen > EUR 10 Mio.). Möglicher Ansatzpunkt für die Finanzierung geringerer Einzelprojektvolumina sind Rahmenvereinbarungen mit Contractinganbietern zur technischen und wirtschaftlichen Standardisierung.	Nicht Umsetzbar, da das Projektvolumen nicht ausreicht.
<u>unternehmensbasierte Finanzierung über ein Finanzierungsinstitut:</u> Diese Finanzierungsform beinhaltet die Darlehensvergabe an ein Unternehmen auf Basis der Bilanzprüfung durch die Bank.	Trotz des vorhandenen Projektcharakters ist die unternehmensbasierte Finanzierung insbesondere aufgrund der jeweiligen Investitionsvolumina zu bevorzugen. Der Contractor tritt dabei als Kreditnehmer auf. Für Neueinsteiger kommt nur dieses Modell basierend auf der Risikobewertung der Bank in Frage.	AG: Würde dem Finanzierungsrisiko „entgehen“. AN: Finanzierungsform für Cofely nicht relevant. Cofely finanziert entweder selbst aus seinem eigenen Barmitteln oder finanziert über die GDF SUEZ. Den möglichen Zahlungsausfall beim Kunden will Cofely nicht tragen (Zahlungsrisiko).

--	--	--